



# FERDINAND **PLATZ**

Rua Capitão Porfírio, 2495, Montenegro / RS



**CAST**

**EMPREENDIMENTOS**

---

**CONSTRUTORA E INCORPORADORA**

# Acompanhe!

ATRAVÉS DO SITE E REDES SOCIAIS

[www.construtoraCAST.com.br](http://www.construtoraCAST.com.br)

Instagram: @cast\_empreendimentos

Facebook: @castempreendimentos

# CARACTERÍSTICAS

## EMPREENDIMENTO

- Somente 18 unidades
- Acabamento de alto padrão
- Apartamentos PERSONALIZÁVEIS
- Duas ou três vagas de garagem
  - Vagas grande, com largura média de 2,90m e 5,50m de comprimento
- Energia fotovoltaica, para área comum
- Aproveitamento da água da chuva
- Medição individualizada (água, gás e energia)
- Despensa na garagem, para cada apartamento

# CARACTERÍSTICAS

## ÁREA DE LAZER

- Piscina de borda infinita com capacidade de 35.000 litros
  - Altura de 12 metros, com vista para o morro São João
  - Quiosque com churrasqueira
  - Dois lavabos
- Piscina infantil
- Entorno da piscina com área e aproximadamente 320m<sup>2</sup>
- Espaço gourmet
  - Área superior à 100m<sup>2</sup>
  - Churrasqueira automatizada
  - Espaço para 60 pessoas
- Jardim exclusivo do condomínio

# CARACTERÍSTICAS

## APARTAMENTO

- Suíte máster
- Duas suítes americanas
- Área de serviço separada
- Sala de estar / jantar com lareira
- Lavabo
  - Na sala de estar
- Churrasqueira na cozinha
  - Com exaustão mecânica
- Varanda aberta
- Laje técnica
  - Para acomodar os motores dos ar condicionados splits

# CARACTERÍSTICAS

## ACABAMENTO DO APARTAMENTO

- Piso porcelanato, possibilidade de personalização
- Piso laminado nos dormitórios, possibilidade de troca para porcelanato
- Detalhes diferentes nos banheiros, possibilidade de personalização
- Calfinagem nas paredes
- Forro de gesso em todos os cômodos
- Isolamento acústico entre lajes
- Espera para ar condicionado split
- Tubulação de água quente
- Espera para TV (Antena comum e TV a cabo)
- Espera para telefone e internet de fibra ótica
- Esquadrias em alumínio

# CARACTERÍSTICAS

## SEGURANÇA

- Vagas de estacionamento para visitantes
- Sistema de filmagens
- Elevador, em caso de queda de luz o elevador nivela no pavimento e as portas se abrem



*Fachada Externa!*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS









*Plantas Humanizadas!*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ACESSO APARTAMENTO



APARTAMENTO TIPO FRONTAL

## APARTAMENTO TIPO FRONTAL





# APARTAMENTO TIPO FUNDOS



ACESSO APARTAMENTO

## APARTAMENTO TIPO FUNDOS



*Imagens Internas!*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Sala de estar



Sala de estar



Sala de estar



Sala de estar / Cozinha



Cozinha





Cozinha



Cozinha



Área de serviço



Suíte



Suíte



Suíte



Banheiro Suíte



Banheiro Suíte





Dormitório 1 - (Suíte Americana)



Dormitório 1 - (Suíte Americana)



Dormitório 1 - (Suíte Americana)



Dormitório 2 - (Suíte Americana)



Dormitório 2 - (Suíte Americana)



Dormitório 2 - (Suíte Americana)



Banheiro Suíte Americana



Banheiro Suíte Americana





Banheiro Suíte Americana



Lavabo

# Acompanhe!

ATRAVÉS DO SITE E REDES SOCIAIS

[www.construtoraCAST.com.br](http://www.construtoraCAST.com.br)

Instagram: @cast\_empreendimentos

Facebook: @castempreendimentos