



FERDINAND PLATZ

PENSADO PARA O SEU TEMPO

Em qual tempo da sua vida você está?
Tempo de iniciar ou desacelerar?
Tempo de curtir o tempo em família
ou tempo de simplesmente encontrar
um local para ver o tempo passar?
Esse lugar já existe.
E foi pensado para o seu tempo.



PENSADO PARA VOCÊ TER MAIS TEMPO DE LAZER



450m² de área de lazer



Piscina adulta com borda infinita



Piscina infantil



Quiosque junto à piscina



PENSADO PARA VOCÊ E SEUS AMIGOS BRINDAREM EM GRANDE ESTILO



Espaço gourmet com churrasqueira automatizada



Salão de festas com espaço para 60 pessoas





VOCÊ, CHIMARRÃO E O PÔR-DO-SOL.
UM LUGAR PARA VER O TEMPO PASSAR.



250m² de área verde



Jardim exclusivo com pergolado e bancos



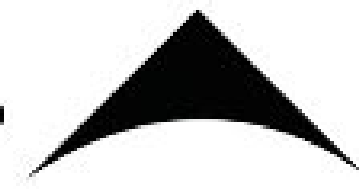


APARTAMENTO TIPO FRONTAL

APARTAMENTO TIPO FUNDOS



ACESSO APARTAMENTO



CONDOMÍNIO AUTOSSUFICIENTE

A maior área externa da cidade
com o melhor custo benefício.



ENERGIA FOTOVOLTAICA

Custo de energia elétrica próximo a zero.



APROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA

Limpeza e irrigação das áreas verdes feitas
com água da chuva.



CÂMERAS DE SEGURANÇA

Monitoramento interno e externo com câmeras de vigilância.
Espaço para possível contratação de porteiro/zelador.



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

Água, gás e energia são medidos por apartamento,
deixando os valores mensais mais justos de acordo
com o consumo do seu imóvel.



MELHOR CUSTO BENEFÍCIO CONDOMINIAL

A CAST planeja seus empreendimentos para que
seus clientes tenham a melhor estrutura com o menor custo
operacional possível.



ESPAÇAMENTO NAS ARMADURAS DA ESTRUTURA

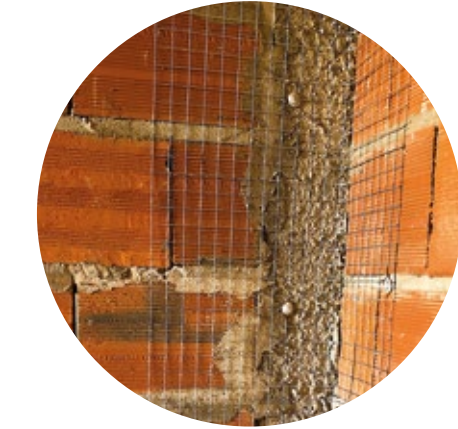
Pensando na maior durabilidade da estrutura, em todos elementos estruturais de concreto armado, são utilizados espaçadores para que haja o cobrimento da armadura, protegendo-a contra a oxidação gerada por agentes agressivos (como por exemplo o gás carbônico - CO₂).



ISOLAMENTO ACÚSTICO NA LAJE

O isolamento acústico na laje é composto por 4 elementos: laje maciça com espessura de 13 cm, manta acústica de polietileno Expandido que atende a NBR 15575-3, contrapiso de 5 cm e revestimento cerâmico ou laminado.

Obs.: A laje maciça é mais eficiente na questão acústica se comparada com a laje protendida (com vigota e tavela).



TELA ENTRE PILAR E ALVENARIA

Para que não haja fissura no reboco em decorrência de movimentação da estrutura é usado tela em todas as juntas entre pilares e alvenaria.



ISOLAMENTO ACÚSTICO NOS TUBOS DE QUEDA

Os tubos de queda da parte hidráulica que estão nos shafts dos banheiros próximo aos dormitórios são envelopados com isolamento acústico de polietileno expandido para atenuar o ruído do tubo de queda da calha e do esgoto.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO



Apartamentos com churrasqueira e lareira



Pé direito mais alto, janelas amplas e varanda aberta



Iluminação privilegiada com excelente posição solar



Pisos, paredes e tubulações com isolamento acústico

Apartamentos com 3 dormitórios

Duas vagas por apartamento, com opção para terceira vaga

Suíte master casal

Largura média da vaga de 2,90m X 5,50m

Duas suítes americanas

Acesso amplo e duplo à garagem

Área privativa de 123m² a 126m²

Despensa na garagem com até 7,40m²

CARACTERÍSTICAS DO ACABAMENTO

Piso porcelanato, possibilidade de personalização;

Piso laminado ou porcelanato nos dormitórios;

Diferentes opções de personalização dos banheiros;

Calafinagem nas paredes;

Forro de gesso em todos os cômodos;

Isolamento acústico entre lajes;

Espera para ar condicionado split;

Tubulação de água quente;

Espera para TV (Antena comum e TV a cabo);



Espera para telefone e internet de fibra ótica;

Esquadrias em alumínio.




REALIZAÇÃO:



 castemprendimentoss
 cast_empreendimentos
www.construtoracast.com.br

VENDAS:



 51 99627-7056 | 3632-3108
colina@colina.imb.br | www.colina.imb.br
Osvaldo Aranha, 1738 | Centro | Montenegro

Rua Capitão Porfírio, 2495
Colina Schenkel | Montenegro

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação N. R. 8-51.293 - RI Montenegro/RS.